

**قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٩٠٦٤...٤٦) وتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٣هـ**

## إعلان التسجيل العيني للعقار في المنطقة العقارية الثالثة والسبعين بمنطقة مكة المكرمة

**إنَّ الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار**

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار،

الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٩/٩/١٤٤٣هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة

التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (٢٢/٢٠/١)

وتاریخ ۲۷/۱/۱۴۴۴ھ.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ٢٧/١١/١٤٤٦هـ،

المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في منطقة مكة المكرمة.

**يقرر ما يلي:**

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المنطقة العقارية الثالثة والسبعين في منطقة مكة

**المكرمة حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:**

## المنطقة العقارية الثالثة والسبعون

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                |                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: مكة المكرمة                                                                                                    | المدينة/ المحافظة: جدة                                                                                                     |
| المنطقة: مكة المكرمة<br>عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨,٧٦٢                                                             | تصنيف المنطقة العقارية: حضرية                                                                                              |
| مساحة المنطقة السكنية حسب المخطط: ١٠ كم <sup>٢</sup>                                                                    | أرقام المخططات: بالمرفق تصنيف المنطقة العقارية: حضرية                                                                      |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٤/٨/٢٠٢٥ م<br>تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٧/١١/٢٠٢٥ م                                   | تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٤/٨/٢٠٢٥ م<br>تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٧/١١/٢٠٢٥ م                                      |
| طريقة استقبال الطلبات<br>عن طريق منصة السجل العقاري<br>تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٤/٨/٢٠٢٥ م<br>عن طريق مراكز الخدمة | الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية<br>السجل العقاري<br>تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٧/١١/٢٠٢٥ م<br>في المنطقة المعلنة |
| طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة.                                      | الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل.                           |
| يحدّها شمالاً: طريق الأمير عبد المجيد                                                                                   |                                                                                                                            |
| يحدّها شرقاً: طريق الملك فيصل بن عبد العزيز موقع وحدود المنطقة العقارية                                                 |                                                                                                                            |
| يحدّها جنوباً: طريق الأمير مشعل بن ماجد بن عبد العزيز                                                                   |                                                                                                                            |
| يحدّها غرباً: البحر الأحمر                                                                                              |                                                                                                                            |
| يحدّها شمالاً: طريق الأمير عبد المجيد                                                                                   |                                                                                                                            |
| يحدّها شرقاً: طريق الملك فيصل بن عبد العزيز                                                                             |                                                                                                                            |
| يحدّها جنوباً: طريق الأمير مشعل بن ماجد بن عبد العزيز                                                                   |                                                                                                                            |
| يحدّها غرباً: البحر الأحمر                                                                                              |                                                                                                                            |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                  |                                                                                                                            |

إعلان التسجيل العيني للعقار في المنطقة العقارية الثالثة والسبعين بمنطقة مكة المكرمة .. تتمه

المنطقة العقارية الثالثة والسبعون

| بيان المخططات    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة العقارية | اسم الحي | أسماء المخططات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | الجزء                                                    | أرقام المخططات                                                                                                                                                                                                             |
|                  | الشراخ   | تقسيم مخطط المواطن / عبدالله إبراهيم بن زيد الشثري                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                        | ٤٣٨ / ب المعدل                                                                                                                                                                                                             |
|                  |          | مخطط منح ٣ / ١١٠ / ت                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | الجزء ب<br>الجزء هـ<br>الجزء أ<br>الجزء د<br>الجزء ج     | ٣ / ١١٠ / ت                                                                                                                                                                                                                |
|                  |          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | الجزء د<br>الجزء ج<br>-                                  | ٣ / ٥٠٥ / ت                                                                                                                                                                                                                |
|                  |          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                        | ١٤٧ / ج / س                                                                                                                                                                                                                |
| الثالثة والسبعون | الأمواج  | سمو الأمير طلال بن ممدوح بن عبدالعزيز آل سعود<br>السماح<br>البحيرة<br>أريج بنت حسن بن علي رواس<br>تقسيم أرض سمو الأمير ممدوح بن عبدالعزيز<br>مخطط تنظيمي رقم ٢٥١ / ب من القطعة ٥٦٦ إلى ٥٨٩<br>مخطط تنظيمي ٤٢٠/ج/س/٥٥٧+٥٥٨+٥٥٩+٥٦٠+٥٦١+٥٦٢+٥٦٣<br>تقسيم أرض سمو الأمير ممدوح بن عبدالعزيز<br>النجوم<br>تقسيم أرض سمو الأمير ممدوح بن عبدالعزيز<br>- | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- | ٤٩٣ / س.ت<br>٤٠٣ / ب / ١٤٠٣<br>٢٥١ / ب<br>٦٥ / س.ت / ١١ ب<br>٦٥ / س.ت<br>٢٥١ / ب / من ٥٦٦ إلى ٥٨٩<br>٤٢٠ / ج / س<br>١٧٩ / ج / س<br>٢٢٠ / ج / س<br>٧٥ / ب / ٩٩<br>٤٢٠ / ج / س<br>٩٦ / ج / س<br>٥٨١ / ج / س<br>٩٠ / ب / ١٣٩٩ |



ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل ويُنقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

Eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

واشاه الموفق.

الرئيس التنفيذي  
عبدالله بن سعود الحماد